



Как привести на сайт посетителя и превратить его в покупателя



Особенности продвижения сайтов агентств недвижимости

Василий Чупис

Интернет-агентство Космос-Веб

Разработка, продвижение, поддержка сайтов

11+ лет на рынке

300+ клиентов

600+ проектов

Директор интернет-агентства — Василий Чупис

Чем хотим управлять

- Посещаемость
- Количество конверсий
- Количество продаж
- Затраты на рекламу

Примеры рекламных объявлений

Купите квартиру. Выгодно! / domofond.ru
 Квартиры-студии [ГеоПоиск](#) [Купить 1-к. квартиру](#) [Купить 2-к. квартиру](#)
[domofond.ru/Продажа-квартир](#) Реклама
 Купите квартиру на отличных условиях. Быстрый поиск!
 Domofond оценка · Проверенные объявления · Рейтинг 300 городов

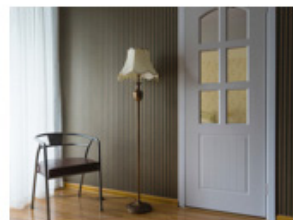
Купить квартиру в Новосибирске / ваша-новая-квартира.рф
 Элитное жильё [ЖК Петровский](#) [Цены на Квартиры](#) [Узнайте стоимость](#)
[ваша-новая-квартира.рф](#) Реклама
 Элитное жильё по доступной цене! Без посредника! Все документы проверены!
 Проектная декларация на рекламируемом сайте

Квартира купить! – Ипотека от 8,4%
[Виды на реку](#) [5 минут до метро](#) [Безпроцентная рассрочка](#) [Первый дом сдан](#)
[жк-ельцовская.рф/квартира купить](#) Реклама
 Без первоначалки. Рядом Зоопарк, парк, 11 школ, 16 садов!
 Контактная информация · +7 (383) 303-42-47 · пн-пт 8:00-20:00, сб-вс 10:00-16:00
 Содействие в подборе финансовых услуг/организа...

Купить квартиру — 21 945 квартир в Новосибирске
[realty.yandex.ru](#) > [Купить квартиру в Новосибирске](#)
 Поиск объявлений по **продаже** и аренде **квартир**, домов, комнат, участков. Поиск по району. Поиск по карте. Размещение бесплатных объявлений.



Квартиры в новостройках

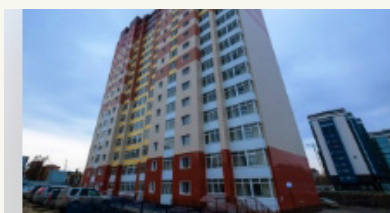


Купить квартиру вторичка



Разместить объявление

Нашлось 129 млн результатов
 5 млн показов в месяц
[Дать объявление](#) [Показать все](#)



ЖК с уютными большими квартирами

От 55 тр за м2. Квартиры от надежного застройщика. Звоните!

[дианит.рф](#)

Квартиры в Краснодаре от 986 тыс.



Для тех, кто любит прогулки, спорт и тишину - ЖК «Спортивная деревня». Жми!

[спортивная-деревня-жк.рф](#)
 Адрес и телефон

Проектная декларация на рекламируемом сайте

Купите квартиру в новостройке



От 990 000 руб! ЖК Чистая Слобода. Развитая инфраструктура. Звоните!

[chistayasloboda.ru](#) Новосибирск
 Красный проспект... От вас ~ 1,8 км. [?](#)

Реклама

Семантика

- Список базовых запросов
- Парсинг всех запросов по РФ
 - Минусация запросов

Семантика

- Не менее 2500 запросов
- Соответствие продукту и аудитории
 - Учёт запросов конкурентов, схожих объектов и бренд-трафика
 - Гео-позиционирование

Стадии

1. Разделение запросов на группы
 2. Создание объявлений для каждой группы
 3. Создание мобильных объявлений
 4. Отдельные кампании на РСЯ и КМС
 5. Создание ретаргетинга
 6. Запуск тестирования
 7. Анализ CTR и конверсии
 8. Выбор наиболее конверсионных запросов
 9. Запуск основной кампании
- + Постоянное совершенствование

SEO-продвижение

Конверсия в уникальный звонок



* Исследование в индустрии недвижимости <http://calltouch.ru/> в 2016 году

Таргетирование в социальных медиа

Ищите друзей

Антон Главная Найти друзей 64

Добрый день, Антон!

районе Города Новосибирск, Новосибирская обл.
Продвигать местную ко...

На этой неделе
27 343 Охват | 243 Вовлеченность для публикации

Сегодняшние результаты
[16.03.2017] Продвижение...
48 Отметки «Нравится» Страницы for 6 644,16 р.

+ Создайте рекламу

Запросы на добавление в друзья Все
Nina Siemashko
Подтвердить

Рекомендуемые Страницы Все
Заниматься...
Вымышленные персонажи · Нравится 386 007 л...
Нравится Аркадио.

АКТУАЛЬНО СРЕДИ ДРУЗЕЙ ЕЩЕ
РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ИГРЫ ЕЩЕ
YOUR PAGES SEE ALL
1 9+ 9+
КОНТАКТЫ
Аркад...
Lana...
Mike... 2д
Матвей...
Алена... мин
Андрей...
Ресторан...
Елизавета... 1ч
Поиск

Антон

Лента новостей
Messenger


БЫСТРЫЕ ССЫЛКИ
World Travel Club
Интернет
«Литературный квартал» Ханты-Мансийск 20+
Жилой комплекс «Взлетный» Сургут 10
15
19

ИНТЕРЕСНОЕ
Ads Manager
Мероприятия
Группы 6
Страницы
Подмигивания
Списки друзей
В этот день
Еще...

СОЗДАТЬ
Рекламу · Страницу · Группу · Мероприятие

«Литературный квартал» Ханты-Мансийск
Реклама (демонстрация)

Чехов-Хаус



145 весенних историй в Чехов-Хаус
388-408 chehov-house.ru

Дом "Чехов-Хаус"
Чехов-Хаус
SSTNM.RU
Подробнее

Юлия Морева, Бахтиар Минеев и еще 2

Нравится Комментарий Поделиться

Пока вы не включите показ данной рекламы, увидеть этот предварительный просмотр можете только вы

Жилой комплекс «Взлетный» Сургут
Реклама · Нравится Страница

Таргетирование в социальных медиа

- Продвижение публикаций с переходами в группу
- Скрытие платных постов вступившим в группу
 - Создание ретаргетинга
- Сегментирование целевой аудитории публикаций
 - Look Alike аудитория

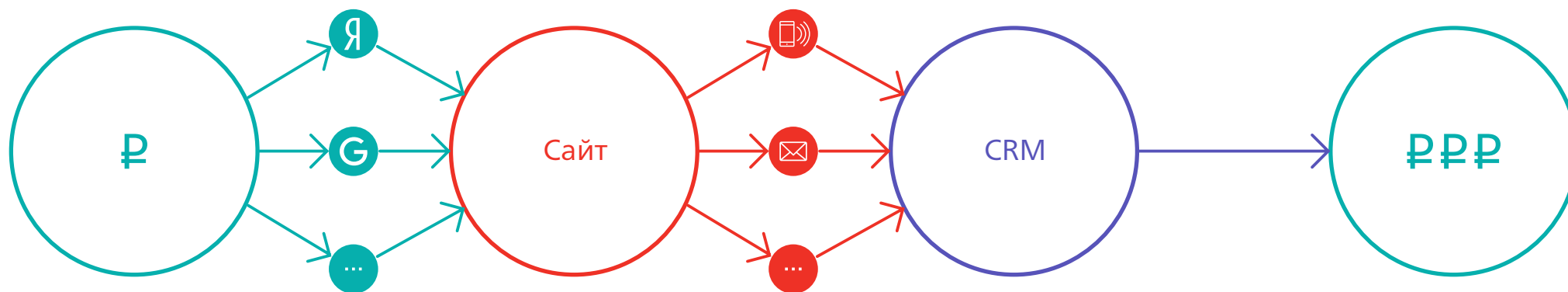
Конверсии

- Бронирование квартиры
- Заполнение формы обратной связи
- Обращение к онлайн-консультанту
 - Подписка на рассылку
 - Запись на экскурсию
 - Отправка письма
 - Телефонный звонок

Отдел продаж

- Использование CRM
- Контроль заявок менеджером
 - Колл-трекинг
- Соблюдение правил лидов

Сквозная аналитика




Отчёт на базе сквозной аналитики

Канал	Клики	Стоимость	Цена клика	Цена заказа	Доход	Сред. чек	ДРР
Яндекс	782	12 576	16,08	1 572	95 327	11 915	13,19%
Google	503	9 174	18,23	1 834	54 375	10 875	15,39%

+ Клиенты, выручка, прибыль, продажи, себестоимость, САС (Customer Acquisition Cost), CPL (Cost Per Lead), СРО (Cost Per Order), LTV (Lifetime Value)

Активность клиента



Alexander Vasyurin [✉](#)

☎ [Связаться](#)

✉ -

📍 Ханты-Мансийск, Россия

📅 Ваш клиент 39 дней

LTV	Продажи	В работе	Отказы
0 р.	-	1	-

География визитов

Ханты-Мансийск 13 февр., 10:37

Активность клиента

Вся | Визиты | Сделки | События | Ловец лидов | Звонки

22 марта

🛒 Статус сделки «[Продажа Квартиры Визитов](#)» изменен на 13:09

Оплата по договору

16 марта

🛒 Статус сделки «[Продажа Квартиры Визитов](#)» изменен на 15:05

Регистрация в УФРС

20 февраля

🛒 Сумма сделки «[Продажа Квартиры Визитов](#)» № 11412 изменилась. Новая сумма: **1 141 200** р. 20:19

🛒 Статус сделки «[Продажа Квартиры Визитов](#)» изменен на 20:19

Бронь

🛒 Создана заявка «[Основное Александр Визитов](#)» № 11412 Сумма: **1 141 200** р. 19:20

🛒 Статус сделки «[Продажа Квартиры Визитов](#)» изменен на 14:03

Показ

16 февраля

🛒 Сумма сделки «[Продажа Квартиры Визитов](#)» № 11412 изменилась. Новая сумма: 0 р. 12:24

🛒 Себестоимость сделки «[Продажа Квартиры Визитов](#)» № 11412 изменилась. Новая сумма: 0 р. 12:24

🛒 Статус сделки «[Продажа Квартиры Визитов](#)» изменен на 12:24

Уточнение информации

15 февраля

📍 Сработало событие: Заявка [Александр Визитов](#) [Ханты-Мансийск] 21:51

📍 Сработало событие: Экскурсия [Александр Визитов](#) [Ханты-Мансийск] 21:49

📍 Сработало событие: Экскурсия [Александр Визитов](#) [Ханты-Мансийск] 21:49

👤 Новый визит. Источник: [Визиты с сайтов](#) → [Александр Визитов](#) → /projec 21:48

👤 Новый визит. Источник: [ЯД - ХМ - Азбук](#) 10:07

[a](#) → [Поиск](#) → [ЯД-ХМ-Азбука Поиск](#) | [Основное](#) → [10 квартир по п](#) [различным ценам](#) → [купить квартиру в ханты мансийске](#)

14 февраля

👤 Новый визит. Источник: [ЯД - ХМ - Чехов](#) 11:36

[-Хаус](#) → [РСЯ](#) → [ЯД-ХМ-Ч.Хаус РСЯ](#) | [Площ\(Мольберт\)](#) → [Новый ф](#) [ормат квартир в](#) [Александр Визитов](#) → [квартиры](#)

👤 Новый визит. Источник: [ЯД - ХМ - Азбук](#) 10:11

[a](#) → [РСЯ](#) → [ЯД-ХМ-Азбука РСЯ](#) | [Основное \(первый дом из кирпича](#) [a\)](#) → [Первый дом из кирпича](#) → [купить двухкомнатную квартиру](#)

13 февраля

👤 Новый визит. Источник: [ЯД - ХМ - Чехов](#) 20:24

[-Хаус](#) → [РСЯ](#) → [ЯД-ХМ-Ч.Хаус РСЯ](#) | [Площ\(Мольберт\)](#) → [Новый ф](#) [ормат квартир в](#) [Александр Визитов](#) → [купить квартиру](#)

👤 Новый визит. Источник: [ЯД - ХМ - Аквар](#) 20:22

[ель](#) → [Поиск](#) → [ЯД-ХМ-Акв Поиск](#) | [Основное](#) → [Александр Визитов](#) в [Х](#) [анты-Мансийске!](#) → [купить двухкомнатную квартиру](#)

👤 Новый визит. Источник: [ЯД - ХМ - Аквар](#) 10:37

[ель](#) → [РСЯ](#) → [ЯД-ХМ-Акв Ремаркетинг](#) → [Александр Визитов](#) в [Ханты-](#) [Мансийске!](#) →

Будь в теме.

22 новые функции в Яндекс.Директ,
41 обновление в Google AdWords
появилось за 2016 год

Спасибо за внимание!

Специализация Космос-Веб — комплексное создание, продвижение и сопровождение сайтов.

Разработка

Корпоративные сайты, промо-сайты, интернет-магазины, готовые решения на базе 1С-Битрикс.

Веб-интеграция

Создание сервисов со сложной инфраструктурой, интеграция сайтов с внутренними системами компаний.

Интернет-маркетинг

Разработка digital-стратегии, SEO (поисковая оптимизация), контекстная реклама, медийная реклама, SMM (продвижение в социальных медиа).

Поддержка

Подготовка и обновление контента, контроль работоспособности, доработки и развитие сайтов, отслеживание и улучшение показателей эффективности.

Хостинг

Индивидуальная настройка конфигурации серверов и готовые решения, круглосуточная поддержка.

Айдентика и дизайн

Создание фирменного стиля, дизайн рекламной продукции, разработка иллюстраций.

Бесплатный аудит рекламных кампаний Яндекс.Директ и Google AdWords всем участникам Новосибирской Конференции профессионалов рынка недвижимости 2017.

Новосибирск

Фрунзе, 88, оф. 1209

+7 (383) 363-363-1

nsk@cosmos-web.ru

Москва

Ремизова, 18 а, стр. 2

+7 (495) 604-14-27

moscow@cosmos-web.ru

<http://cosmos-web.ru>